

Số: /BC-PTNMT

Vĩnh Châu, ngày 21 tháng 6 năm 2024

## BÁO CÁO

### Về việc giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 13, Hội đồng nhân dân khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026

Căn cứ Báo cáo số 15/BC-HĐND ngày 21/6/2024 của Hội đồng nhân dân thị xã Vĩnh Châu tổng hợp ý kiến, kiến nghị tiếp xúc cử tri gửi đến kỳ họp thứ 13, Hội đồng nhân dân thị xã khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Căn cứ Công văn số 1881/UBND-NC ngày 21/6/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu về việc chuẩn bị nội dung giải trình và trả lời chất vấn tại kỳ họp họp thứ 13, Hội đồng nhân dân thị xã khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo giải trình các kiến nghị của cử tri như sau.

#### 1. Lĩnh vực đất đai

**1.1. Cử tri khóm Nguyễn Út, phường Khánh Hòa đề nghị các ngành chức năng có giải pháp xử lý dứt điểm các hộ dân lấn chiếm đất công 6.000 m<sup>2</sup> (đất nghĩa địa) trước đây đã xử lý rồi nhưng hiện nay các hộ này vẫn chưa trả lại phần diện tích lấn chiếm**

Về vấn đề này: Đề nghị Ủy ban nhân dân phường kiểm tra lại hồ sơ quản lý đất công theo Chỉ thị 31/CT-TTg và Quyết định 384/QĐ-UBND.

Tại khoản 2 Điều 7 Luật đất đai năm 2013:

*“Điều 7. Người chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất*

*2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn đối với việc sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích; đất phi nông nghiệp đã giao cho Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã) để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân, các công trình công cộng phục vụ hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và công trình công cộng khác của địa phương”.*

Vào ngày 07/3/2024 Phòng TNMT có mời các ngành đề họp và triển khai Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu về việc thành lập Tổ đo đạc, xác định lại vị trí và cắm cọc ranh đất nghĩa địa để giải quyết trường hợp lấn, chiếm đất nghĩa địa tại khóm Nguyễn Út, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu. Xin ý kiến của thành viên tổ công tác về cách triển khai thực hiện đo đạc, xác định và cắm cọc ranh đất.

Qua cuộc họp các ngành đề xuất bổ sung thêm thành viên là phòng Kinh tế; Phòng đã tham mưu kiện toàn Quyết định tại Công văn số 259/PTNMT, ngày 06-5-2024 gửi Phòng Nội vụ thẩm định kiện toàn lại tổ đo đạc.

## **1.2. Cử tri Phường Khánh Hòa đề nghị xác định lại ranh đất Đình Thần Khánh Hòa**

*“Căn cứ Khoản 1, Khoản 3 Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 4 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP):*

*Văn phòng Đăng ký đất đai có chức năng thực hiện đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được ủy quyền theo quy định; xây dựng, quản lý, cập nhật, đo đạc, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; thống kê, kiểm kê đất đai; cung cấp thông tin đất đai theo quy định cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và thực hiện các dịch vụ khác trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ phù hợp với năng lực pháp luật theo quy định”.*

Tạo điều kiện cấp Giấy CNQSD đất cho hộ dân khu vực đó:

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường nghiên cứu Điều 18 và Điều 70 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Chỉ thị 31/2007/CT-TT ngày 14/12/2007 của Chính phủ.

## **1.3. Cử tri xã Hòa Đông đề nghị nhà nước quan tâm công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân**

Phòng Tài nguyên và Môi trường ghi nhận đề xuất của cử tri xã Hòa Đông. Tuy nhiên, đề xuất xã Hòa Đông đề xuất từng trường hợp cụ thể, vướng mắc khâu nào; có thể hướng dẫn người dân trực tiếp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu để được hướng dẫn thêm.

## **1.4. Cử tri xã Lai Hòa (ấp Năm Căn, ấp Lai Hoà và ấp Xẻo Su) kiến nghị sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mẫu mới) cho dân, vì nhiều hộ dân làm thủ tục đăng ký trên hai năm nhưng đến nay vẫn chưa nhận được giấy chứng nhận**

*Căn cứ Khoản 1, Khoản 3 Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 4 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP):*

*Văn phòng Đăng ký đất đai có chức năng thực hiện đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được ủy quyền theo quy định; xây dựng, quản lý, cập nhật, đo đạc, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; thống kê, kiểm kê đất đai; cung cấp thông tin đất đai theo quy định cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và thực hiện các dịch vụ khác trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ phù hợp với năng lực pháp luật theo quy định.*

Thực hiện theo Thông tư 05/2021/TT-BTNMT, ngày, ngày 29/5/2021 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, phòng tài nguyên và môi trường thuộc ủy ban nhân dân cấp huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ về giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các đối tượng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

## **2. Lĩnh vực môi trường**

### **2.1. Đề nghị xử lý các trường hợp nuôi tôm ao lót bạt xả thải ra môi trường khi chưa xử lý**

Vấn đề này vừa qua cũng có nhiều sự quan tâm của các ngành, các cấp và bà con cử tri trên địa bàn thị xã. Có thể nói nghề tôm của Vĩnh Châu là ngành phát triển kinh tế mũi nhọn, theo báo cáo năm 2023, diện tích nuôi thủy sản các loại được 31.460 ha. trong đó, diện tích tôm nước lợ 24.767 ha, riêng diện tích nuôi theo mô hình ao bạt khoảng 3.305 ha, đóng góp rất lớn vào sự phát triển kinh tế chung của Thị xã.

Tuy nhiên, đối với mô hình này có hệ thống xử lý bằng biogas và hồ tách phân... đạt khoảng 25-30%, còn lại làm ao chứa, một số ao chứa nước thải, chất thải không đảm bảo diện tích và khi quá tải lên lúc xả trực tiếp ra môi trường, nguy cơ gây ra ô nhiễm môi trường lây lan dịch bệnh cả vùng nuôi là rất lớn, đáng lo ngại. Vừa qua về giải pháp xử lý triệt để vụ việc này cũng còn gặp nhiều khó khăn. Tuy nhiên đã có hướng dẫn của các ngành chuyên môn và địa phương, nhưng vì nhiều lý do mà người dân chưa thực hiện nghiêm, sợ tăng thêm chi phí, chỉ quan tâm xử lý nước đầu vào còn đầu ra không quan tâm, một số hộ ý thức cộng đồng rất kém, nên vụ việc cũng còn xảy ra ở nhiều nơi. Một số địa phương chưa có tổ chức kiểm tra thường xuyên để hướng dẫn, cam kết cho hộ nuôi thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường.

Về căn cứ xử lý: theo Điều 18 Nghị định 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ, về Vi phạm các quy định về xả nước thải có chứa các thông số môi trường thông thường vào môi trường, tùy theo vi phạm mà vượt quy chuẩn kỹ thuật về nước thải bị phạt cảnh cáo, Phạt tiền từ 300.000 đồng đến 1.000.000.000 đồng.

Theo Điểm c Khoản 3 Điều 91 Nghị 08/2022/NĐ-CP, ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định người thực hiện quan trắc tại hiện trường tối thiểu phải có trình độ sơ cấp tương ứng với ngạch quan trắc viên tài nguyên môi trường hạng IV. Đối với thị xã chưa có công chức nào đủ điều kiện để thực hiện.

Do vậy vừa qua công tác xử lý chưa được triệt để. Đó cũng là khó khăn chung của UBND các xã phường. Vấn đề này Phòng Tài nguyên và Môi trường đã liên hệ với Trung tâm quan chất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cung cấp số điện thoại liên hệ cũng như giá dịch vụ quan chất gửi cho các xã, phường để xử lý.

Nếu vượt thẩm quyền chuyển toàn bộ hồ sơ, tài liệu về thị xã xử lý theo thẩm quyền.

## **2.2. Thường xuyên kiểm tra xử lý các đối tượng khai thác nước dưới đất không đúng quy định**

Vấn đề này tại Công văn số 891/UBND-KT ngày 27/3/2024 của UBND thị xã Vĩnh Châu về việc tăng cường công tác bảo vệ Tài nguyên nước dưới đất (*ng nghiêm cấm hành vi khai thác nước dưới đất để phục vụ nuôi thủy sản*) về trách nhiệm của các ngành liên quan và UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu nếu để xảy ra tình trạng khai thác nước dưới đất trái phép trên địa bàn quản lý. Tại Điều 9, Điều 10, Điều 11 Nghị định 36/2020/NĐ-CP ngày 24/03/2020 quy định hành vi vi phạm và mức xử phạt đối với hành vi nêu trên, đề nghị UBND xã, phường tăng cường công tác tuyên truyền và quan tâm chỉ đạo công chức phụ trách thường xuyên nắm tình hình kịp thời xử lý theo quy định.

## **2.3. Cung cấp thùng đựng rác cho các chợ, nơi công cộng có đông dân cư, vì hiện nay thùng rác bị hư hỏng nhiều không đảm bảo môi trường**

Đầu năm 2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã cung cấp 58 thùng đựng rác loại 110 lít cho các xã, phường và trường học trên địa bàn. Vừa qua cho thấy việc quản lý thùng rác tại các xã, phường chưa được quan tâm, qua khảo sát tại chợ Vĩnh Phước có 5 thùng rác rơi xuống kênh cạnh đó, nhưng không ai quan tâm, sau đó Phòng TNMT đề nghị nhân viên Công ty TNHH MTV công trình đô thị vớt lên, nhưng vẫn còn một vài thùng còn dưới kênh, đề nghị Vĩnh Phước xem lại. Năm 2024 được phân bổ dự toán tiếp tục mua thêm 82 thùng loại 120 lít sẽ bố trí theo kiến nghị của cử tri.

## **2.4. Xây dựng hệ thống cống hộp Kênh phía sau UBND phường Vĩnh Phước vì tuyến kênh này đang bị ô nhiễm nặng**

Tại điểm ô nhiễm này Phòng đã có công văn đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường hỗ trợ khắc phục, đã khảo sát thực tế để đề xuất phương án tối ưu để xử lý. Hiện trong giai đoạn lập dự toán, thiết kế đề nghị về Sở Tài nguyên và Môi trường hỗ trợ kinh phí thực hiện với phương án nạo vét và chôn lấp. Việc cử tri đề nghị xây dựng hệ thống cống hộp trên tuyến kênh này đề nghị UBND phường Vĩnh Phước xem xét lập dự toán, thiết kế đề nghị về UBND thị xã xem xét, xin thông tin đến bà con cử tri.

## **2.5. Đề nghị hợp đồng thu gom rác các hộ dân tuyến đường huyện 47 và đường Tà Lét**

Vấn đề này vừa qua khi đi kiểm tra môi trường ở phường Vĩnh Phước chúng tôi đã nắm được và có đề nghị UBND phường Vĩnh Phước chỉ đạo công chức phụ trách và Khóm lập danh sách và vận động hộ dân hợp đồng thu gom rác với công ty TNHH MTV công trình đô thị để được thu gom, xử lý, hạn chế thấp nhất tình trạng ô nhiễm môi trường.

## **2.6. Cử tri đề nghị có giải pháp thu gom các bãi rác phát sinh trên các tuyến đường Phường 1**

Qua nắm tình hình bãi rác phát sinh trên địa bàn Phường 1 chưa có, như các điểm tập kết rác thời gian trước nhân viên theo xe lấy rác thường xuyên không lấy hết rác, có khi xe chở rác để rơi vãi trên đường, vấn đề này Phòng Tài nguyên và Môi trường đã liên hệ với lãnh đạo Công ty TNHH MTV công trình đô thị đã chấn chỉnh, gần đây thực hiện khá tốt, nêu có gì phát sinh hoặc chưa tốt cử tri vui lòng liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục làm việc chấn chỉnh vấn đề đã nêu, xin thông tin cử tri Phường 1 và quý vị đại biểu nắm.

## **2.7. Cử tri Vĩnh Hiệp đề nghị có giải pháp xử lý tình trạng một số người dân vứt rác xuống kênh thủy lợi gây ô nhiễm nguồn nước**

Theo Điểm c Khoản 2 Điều 25 của Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ “Phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng đối với hành vi vứt, thải, bỏ rác thải, đổ nước thải không đúng nơi quy định tại khu chung cư, thương mại, dịch vụ hoặc nơi công cộng, trừ vi phạm quy định tại điểm d khoản này phạt từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng đối với đô thị. Như vậy hành vi trên thuộc thẩm quyền xử lý của Ủy ban nhân dân xã. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã, phường quan tâm xử lý nghiêm đối với hành vi nêu trên theo đề nghị cử tri.

Trên đây là báo cáo, giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 13, Hội đồng nhân dân thị xã Vĩnh Châu khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026./.

### ***Nơi nhận:***

- TT. HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đào Công Chương**